

**Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2024

**Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2024

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Algemeen	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2024	6
2.2 Winst- en verliesrekening over 2024	8
2.3 Toelichting op de balans	9
2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening	13
3. Bijlagen	
3.1 Staat van de vaste activa	16

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN

Referentie: 60000016
Betreft: jaarrekening 2024

Kampen, 3 februari 2026

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2024, de winst- en verliesrekening over 2024 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2024 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 3 januari 1986 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Museum Huys der Kunsten per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41023723.

Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:

- E. van Heck

2. JAARREKENING

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.1 Balans per 31 december 2024

(Na resultaatbestemming)

		31 december 2024		31 december 2023	
ACTIVA		€	€	€	€
Vaste activa					
Materiële vaste activa	[1]				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		277.869		278.956	
Inventaris		<u>10.650</u>		<u>10.744</u>	
			288.519		289.700
Vlottende activa					
Vorderingen	[2]				
Overige vorderingen		<u>874</u>		<u>3.454</u>	
			874		3.454
Liquide middelen	[3]		33.237		59.851
Totaal activazijde			<u>322.630</u>		<u>353.005</u>

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

2.1 Balans per 31 december 2024

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	[4]				
Kapitaal		<u>281.895</u>	281.895	<u>290.430</u>	290.430
Langlopende schulden	[5]				
Schulden aan kredietinstellingen		19.200		39.100	
Overige schulden		<u>4.297</u>	23.497	<u>7.029</u>	46.129
Kortlopende schulden	[6]				
Aflossingsverplichtingen		4.800		7.500	
Handelscrediteuren		4.412		1.342	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		2.089		3.737	
Overige schulden		<u>5.937</u>	17.238	<u>3.867</u>	16.446
Totaal passivazijde			<u><u>322.630</u></u>		<u><u>353.005</u></u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[7]		51.576		101.485
Bruto bedrijfsresultaat			51.576		101.485
Lonen en salarissen	[8]	15.017		6.240	
Sociale lasten	[9]	3.255		1.399	
Pensioenlasten	[10]	102		45	
Afschrijvingen materiële vaste activa	[11]	3.914		3.878	
Huisvestingskosten	[12]	5.460		3.626	
Verkoopkosten	[13]	6.036		9.159	
Autokosten	[14]	28		48	
Kantoorkosten	[15]	4.154		7.817	
Algemene kosten	[16]	10.862		10.591	
Projecten	[17]	10.914		15.506	
Som der kosten			59.742		58.309
Bedrijfsresultaat			-8.166		43.176
Rentelasten en soortgelijke kosten	[18]	-369		-370	
Som der financiële baten en lasten			-369		-370
Resultaat voor belastingen			-8.535		42.806
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			-8.535		42.806

2.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal 2024
	€	€	€
Aanschafwaarde	282.759	21.901	304.660
Cumulatieve afschrijvingen	-3.803	-11.157	-14.960
Boekwaarde per 1 januari	<u>278.956</u>	<u>10.744</u>	<u>289.700</u>
Investerings	-	2.733	2.733
Afschrijvingen	-1.087	-2.827	-3.914
Mutaties 2024	<u>-1.087</u>	<u>-94</u>	<u>-1.181</u>
Aanschafwaarde	282.759	24.634	307.393
Cumulatieve afschrijvingen	-4.890	-13.984	-18.874
Boekwaarde per 31 december	<u>277.869</u>	<u>10.650</u>	<u>288.519</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

De woz waarden van de panden zijn als volgt:

Voorstraat 16 € 194.000, Voorstraat 20 € 510.000, Smidse 31 € 161.000, Smidse 32 € 161.000.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [2]

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige vorderingen		
Afrekening elektra	<u>874</u>	<u>3.454</u>

2.3 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Liquide middelen [3]		
Rekening courant Rabobank NL33 RABO 0331 2670 71	32.749	59.757
Kas	88	168
Kas Museum	400	-
Kruisposten	-	-74
	<u>33.237</u>	<u>59.851</u>

2.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [4]

	2024	2023
	€	€

Het ingehouden deel van het resultaat over 2024 bedraagt € 0 (2023 € 42.806).

Kapitaal

Kapitaal	281.895	290.430
----------	---------	---------

LANGLOPENDE SCHULDEN [5]

Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire leningen	19.200	39.100
-----------------------	--------	--------

Hypothecaire leningen

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400	19.200	24.000
Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095	-	15.100
	19.200	39.100

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400

Hoofdsom	175.000	175.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-146.200	-131.400
Stand per 1 januari	28.800	43.600
Aflossing	-4.800	-14.800
Stand per 31 december	24.000	28.800
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-4.800	-4.800
Langlopend deel per 31 december	19.200	24.000

Deze hypotheek is gevestigd op het pand aan de Voorstraat 20 te Kampen. Het rentepercentage bedraagt 3,65 % vast. De aflossing bedraagt € 400,-- per maand, het aantal resterende termijnen per 31 december 2024 bedraagt 60.

2.3 Toelichting op de balans

	2024	2023
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-82.200	-69.500
Stand per 1 januari	17.800	30.500
Aflossing	-17.800	-12.700
Stand per 31 december	-	17.800
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-2.700
Langlopend deel per 31 december	-	15.100

Deze hypotheek is gevestigd op het pand aan de Voorstraat 16 en de panden aan De Smidse 31 en 32 te Kampen. Het rentepercentage bedraagt 3,65 % vast. De aflossing bedraagt € 225,- per maand, in 2024 is deze lening in zijn geheel afgelost.

Overige schulden

Waarborgsom	4.297	7.029
-------------	-------	-------

KORTLOPENDE SCHULDEN [6]

Aflossingsverplichtingen komend boekjaar

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400	4.800	4.800
Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.095	-	2.700
	4.800	7.500

Handelscrediteuren

Crediteuren	4.412	1.342
-------------	-------	-------

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	1.226	2.230
Loonheffing	-	746
Premies pensioen	863	761
	2.089	3.737

Overige schulden

Vooruitontvangen bedragen	4.787	3.705
Reservering vakantiegeld	-	98
Netto lonen	100	64
Overige schulden	1.050	-
	5.937	3.867

2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2024	2023
	€	€
Netto-omzet [7]		
Omzet hoog	667	8.959
Vrienden	340	362
Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten	23.007	21.249
Exploitatieresultaat Smederij	16.204	25.717
Incidentele baten	66	114
Ontvangen subsidie	-	35.797
Opbrengsten Kamper Trots	5.843	6.057
Biermuseum	5.449	2.980
Verhuur Ruimtes	-	250
	<u>51.576</u>	<u>101.485</u>

Voor een specificatie van de exploitatieresultaten van 't Huys der Kunsten en de Smederij verwijzen wij u naar de bijlagen in dit rapport.

Lonen en salarissen [8]

Brutolonen en salarissen	13.447	5.521
Vakantietoeslag	1.570	719
	<u>15.017</u>	<u>6.240</u>

Sociale lasten [9]

Sociale lasten	<u>3.255</u>	<u>1.399</u>
----------------	--------------	--------------

Pensioenlasten [10]

Pensioenpremie personeel	<u>102</u>	<u>45</u>
--------------------------	------------	-----------

Afschrijvingen materiële vaste activa [11]

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.087	1.087
Inventaris	2.827	2.791
	<u>3.914</u>	<u>3.878</u>

Huisvestingskosten [12]

Onderhoud onroerend goed	1.852	785
Vergoeding schoonmaak panden	1.544	1.840
Schoonmaakkosten	93	132
Overige huisvestingskosten	1.971	869
	<u>5.460</u>	<u>3.626</u>

Verkoopkosten [13]

Reclame- en advertentiekosten	596	995
Representatiekosten	815	917
Kosten Expo en PR	224	360
Vergoeding vrijwilligers	3.881	1.850
Beheervergoeding	500	5.000
Incassokosten	20	37
	<u>6.036</u>	<u>9.159</u>

2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Autokosten [14]

Kilometervergoeding privé-auto

28	48
----	----

Kantoorkosten [15]

Kantoorbenodigdheden

272 144

Drukwerk

- 312

Portokosten

186 298

Telecommunicatie

288 256

Kosten automatisering

2.121 5.735

Contributies en abonnementen

785 849

Kleine aanschaffingen

502 223

4.154 7.817

Algemene kosten [16]

Administratiekosten

2.914 2.909

Zakelijke verzekeringen

276 217

Opleidingskosten

545 -

Algemene kosten

- 62

Correctie voordruk

6.548 6.191

Overige algemene kosten

579 1.212

10.862 10.591

Projecten [17]

Stadsbrouwerij

5.842 4.254

Biermuseum

5.072 11.252

10.914 15.506

Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten [18]

Bankkosten en provisie

369 370

Kampen,

Stichting Museum Huys der Kunsten

E. van Heck

3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2024	Inves- teringen 2024	Desinves- teringen 2024	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2024
		€	€	€	€
Materiële vaste activa					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Voorstraat 20	31-12-2001	127.058			127.058
Verbouwing	31-12-2015	69.352			69.352
Brandmeldinstallatie	12-10-2016	8.791			8.791
Voorstraat 16	3-9-2003	101.441			101.441
af: giften en subsidies	31-12-2003	-29.317			-29.317
CV Ketel, 3 stuks	3-7-2020	5.434			5.434
		<u>282.759</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>282.759</u>
<i>Inventaris</i>					
Inventaris	31-12-2015	7.404			7.404
Computer HP	12-5-2016	568		568	-
Noteboek HP	22-1-2019	499		499	-
Keuken en Bar	3-10-2022	13.430			13.430
Kantoormeubliair, kast	23-9-2024		1.637		1.637
Kantoormeubliair, kast	8-10-2024		1.096		1.096
		<u>21.901</u>	<u>2.733</u>	<u>1.067</u>	<u>23.567</u>
Totaal materiële vaste activa		<u>304.660</u>	<u>2.733</u>	<u>1.067</u>	<u>306.326</u>
Totaal vaste activa		<u>304.660</u>	<u>2.733</u>	<u>1.067</u>	<u>306.326</u>

Afschrijvingen

Afschrij- vingen tot 01-01-2024	Afschrij- vingen 2024	Afschrij- ving desin- vesteringen	Afschrij- vingen t/m 31-12-2024	Boekwaarde per 31-12-2024	Residu- waarde	Afschrij- vingsper- centage
€	€	€	€	€	€	%
	-	-	-	127.058		
	-	-	-	69.352		
	-	-	-	8.791		
	-	-	-	101.441		
	-	-	-	-29.317		
3.803	1.087	-	4.890	544		20,00
3.803	1.087	-	4.890	277.869	-	
7.404	-	-	7.404	-		20,00
568	-	568	-	-		20,00
499	-	499	-	-		20,00
2.686	2.686	-	5.372	8.058		20,00
	90	-	90	1.547		20,00
	51	-	51	1.045		20,00
11.157	2.827	1.067	12.917	10.650	-	
14.960	3.914	1.067	17.807	288.519	-	
14.960	3.914	1.067	17.807	288.519	-	