

**Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2025

**Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Algemeen	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2025	6
2.2 Winst- en verliesrekening over 2025	8
2.3 Toelichting op de balans	9
2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening	13
3. Bijlagen	
3.1 Staat van de vaste activa	16

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Stichting Museum Huys der Kunsten
Voorstraat 20
8261 HS KAMPEN

Referentie: 60000016
Betreft: jaarrekening 2025

Kampen, 10 februari 2026

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

Stichting Museum Huys der Kunsten te Kampen

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 3 januari 1986 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Museum Huys der Kunsten per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41023723.

Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:

- E. van Heck

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2025

(Voor resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
ACTIVA		€	€	€	€
Vaste activa					
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		277.325		277.869	
Inventaris		<u>7.418</u>		<u>10.650</u>	
			284.743		288.519
Vlottende activa					
<i>Vorderingen</i>	[2]				
Handelsdebiteuren		367		-	
Overige vorderingen		<u>-</u>		<u>874</u>	
			367		874
<i>Liquide middelen</i>	[3]		65.838		33.237
Totaal activazijde			<u>350.948</u>		<u>322.630</u>

2.1 Balans per 31 december 2025

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	[4]				
Kapitaal		<u>317.527</u>	317.527	<u>281.895</u>	281.895
Langlopende schulden	[5]				
Schulden aan kredietinstellingen		14.400		19.200	
Overige schulden		<u>4.422</u>	18.822	<u>4.297</u>	23.497
Kortlopende schulden	[6]				
Aflossingsverplichtingen		4.800		4.800	
Handelscrediteuren		1.544		4.412	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		3.331		2.089	
Overige schulden		<u>4.924</u>	14.599	<u>5.937</u>	17.238
Totaal passivazijde			<u>350.948</u>		<u>322.630</u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[7]		97.942		51.576
Bruto bedrijfsresultaat			97.942		51.576
Lonen en salarissen	[8]	-		15.017	
Sociale lasten	[9]	-		3.255	
Pensioenlasten	[10]	-		102	
Afschrijvingen materiële vaste activa	[11]	3.776		3.914	
Huisvestingskosten	[12]	11.187		5.460	
Verkoopkosten	[13]	11.864		6.036	
Autokosten	[14]	-		28	
Kantoorkosten	[15]	8.870		4.154	
Algemene kosten	[16]	12.504		10.862	
Projecten	[17]	13.679		10.914	
Som der kosten			61.880		59.742
Bedrijfsresultaat			36.062		-8.166
Rentelasten en soortgelijke kosten	[18]	-430		-369	
Som der financiële baten en lasten			-430		-369
Resultaat voor belastingen			35.632		-8.535
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			35.632		-8.535

2.3 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfsgebou wen en - terreinen	Inventaris	Totaal 2025
	€	€	€
Aanschafwaarde	282.759	24.634	307.393
Cumulatieve afschrijvingen	-4.890	-13.984	-18.874
Boekwaarde per 1 januari	<u>277.869</u>	<u>10.650</u>	<u>288.519</u>
Afschrijvingen	-544	-3.232	-3.776
Mutaties 2025	<u>-544</u>	<u>-3.232</u>	<u>-3.776</u>
Aanschafwaarde	282.759	24.634	307.393
Cumulatieve afschrijvingen	-5.434	-17.216	-22.650
Boekwaarde per 31 december	<u>277.325</u>	<u>7.418</u>	<u>284.743</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

De woz waarden van de panden zijn als volgt:

Voorstraat 16 € 208.000, Voorstraat 20 € 597.000, Smidse 31 € 174.000, Smidse 32 € 174.000.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [2]

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>367</u>	<u>-</u>
Overige vorderingen		
Afrekening elektra	<u>-</u>	<u>874</u>

2.3 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Liquide middelen [3]		
Rekening courant Rabobank NL33 RABO 0331 2670 71	65.485	32.749
Kas	353	88
Kas Museum	-	400
	<u>65.838</u>	<u>33.237</u>

2.3 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [4]

	2025	2024
	€	€

Het ingehouden deel van het resultaat over 2025 bedraagt € 35.631 (2024 € 0).

Kapitaal

Kapitaal	317.527	281.895
----------	---------	---------

LANGLOPENDE SCHULDEN [5]

Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire leningen	14.400	19.200
-----------------------	--------	--------

Hypothecaire leningen

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400	14.400	19.200
---	--------	--------

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400

Hoofdsom	175.000	175.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-151.000	-146.200
Stand per 1 januari	24.000	28.800
Aflossing	-4.800	-4.800
Stand per 31 december	19.200	24.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-4.800	-4.800
Langlopend deel per 31 december	14.400	19.200

Deze hypotheek is gevestigd op het pand aan de Voorstraat 20 te Kampen. Het rentepercentage bedraagt 3,65 % vast. De aflossing bedraagt € 400,-- per maand, het aantal resterende termijnen per 31 december 2024 bedraagt 60.

Overige schulden

Waarborgsom	4.422	4.297
-------------	-------	-------

KORTLOPENDE SCHULDEN [6]

Aflossingsverplichtingen komend boekjaar

Hypothecaire lening Rabobank 3312.934.400	4.800	4.800
---	-------	-------

Handelscrediteuren

Crediteuren	1.544	4.412
-------------	-------	-------

2.3 Toelichting op de balans

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	2.468	1.226
Premies pensioen	863	863
	<u>3.331</u>	<u>2.089</u>
Overige schulden		
Vooruitontvangen bedragen	4.924	4.787
Netto lonen	-	100
Overige schulden	-	1.050
	<u>4.924</u>	<u>5.937</u>

2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025 €	2024 €
Netto-omzet [7]		
Omzet hoog	541	667
Vrienden	100	340
Exploitatieresultaat 't Huys der Kunsten	21.473	23.007
Exploitatieresultaat Smederij	27.350	16.204
Incidentele baten	87	66
Overige opbrengsten	8	-
Ontvangen subsidie	34.925	-
Opbrengsten Kamper Trots	4.645	5.843
Biermuseum	8.813	5.449
	<u>97.942</u>	<u>51.576</u>
Voor een specificatie van de exploitatieresultaten van 't Huys der Kunsten en de Smederij verwijzen wij u naar de bijlagen in dit rapport.		
Lonen en salarissen [8]		
Brutolonen en salarissen	-	13.447
Vakantietoeslag	-	1.570
	<u>-</u>	<u>15.017</u>
Sociale lasten [9]		
Sociale lasten	-	3.255
	<u>-</u>	<u>3.255</u>
Pensioenlasten [10]		
Pensioenpremie personeel	-	102
	<u>-</u>	<u>102</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa [11]		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	544	1.087
Inventaris	3.232	2.827
	<u>3.776</u>	<u>3.914</u>
Huisvestingskosten [12]		
Onderhoud onroerend goed	8.088	1.852
Gas, water en electra	28	-
Vergoeding schoonmaak panden	2.278	1.544
Schoonmaakkosten	7	93
Overige huisvestingskosten	786	1.971
	<u>11.187</u>	<u>5.460</u>
Verkoopkosten [13]		
Reclame- en advertentiekosten	1.750	596
Representatiekosten	760	815
Kosten Expo en PR	-	224
Vergoeding vrijwilligers	3.854	3.881
Beheervergoeding	5.500	500
Incassokosten	-	20
	<u>11.864</u>	<u>6.036</u>

2.4 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025	2024
	€	€
Autokosten [14]		
Kilometervergoeding privé-auto	-	28
Kantoorkosten [15]		
Kantoorbenodigdheden	327	272
Drukwerk	1.520	-
Portokosten	289	186
Telecommunicatie	169	288
Kosten automatisering	4.040	2.121
Contributies en abonnementen	902	785
Kleine aanschaffingen	1.623	502
	<u>8.870</u>	<u>4.154</u>
Algemene kosten [16]		
Administratiekosten	2.948	2.914
Juridische kosten	1.005	-
Zakelijke verzekeringen	271	276
Opleidingskosten	93	545
Correctie voordruk	7.349	6.548
Overige algemene kosten	838	579
	<u>12.504</u>	<u>10.862</u>
Projecten [17]		
Hart van de Handel	65	-
Stadsbrouwerij	4.497	5.842
Biermuseum	9.117	5.072
	<u>13.679</u>	<u>10.914</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten [18]		
Bankkosten en provisie	<u>430</u>	<u>369</u>

Kampen,
Stichting Museum Huys der Kunsten

E. van Heck

3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2025	Inves- teringen 2025	Desinves- teringen 2025	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2025
		€	€	€	€
Materiële vaste activa					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Voorstraat 20	31-12-2001	127.058			127.058
Verbouwing	31-12-2015	69.352			69.352
Brandmeldinstallatie	12-10-2016	8.791			8.791
Voorstraat 16	3-9-2003	101.441			101.441
af: giften en subsidies	31-12-2003	-29.317			-29.317
CV Ketel, 3 stuks	3-7-2020	5.434			5.434
		<u>282.759</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>282.759</u>
<i>Inventaris</i>					
Inventaris	31-12-2015	7.404			7.404
Keuken en Bar	3-10-2022	13.430			13.430
Kantoormeubliar, kast	23-9-2024	1.637			1.637
Kantoormeubilair, kast	8-10-2024	1.096			1.096
		<u>23.567</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23.567</u>
Totaal materiële vaste activa		<u>306.326</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>306.326</u>
Totaal vaste activa		<u>306.326</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>306.326</u>

Afschrijvingen

Afschrij- vingen tot 01-01-2025	Afschrij- vingen 2025	Afschrij- ving desin- vesteringen	Afschrij- vingen t/m 31-12-2025	Boekwaarde per 31-12-2025	Residu- waarde	Afschrij- vingsper- centage
€	€	€	€	€	€	%
	-	-	-	127.058		
	-	-	-	69.352		
	-	-	-	8.791		
	-	-	-	101.441		
	-	-	-	-29.317		
4.890	544	-	5.434	-		20,00
4.890	544	-	5.434	277.325	-	
7.404	-	-	7.404	-		20,00
5.372	2.686	-	8.058	5.372		20,00
90	327	-	417	1.220		20,00
51	219	-	270	826		20,00
12.917	3.232	-	16.149	7.418	-	
17.807	3.776	-	21.583	284.743	-	
17.807	3.776	-	21.583	284.743	-	